ТЕХНОЛОГИЯ ОЧИСТКИ ПРИРОДНЫХ ВОДОЕМОВ И СОЗДАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МАЛОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ

Россия, как никогда, в настоящее время испытывает строительный бум жилья, как в сельских перспективных районах так и на городских и пригородных территориях. Земля под застройку приобрела облик самого высоко продаваемого товара и с каждым годом увеличивается в цене на десятки процентов.





1 – 2 -

Наверняка в каждой области России найдется от 10 до 30 погибающих от заиления озер, требующих очистки и восстановления водного баланса, флоры и фауны водоема, удаления из воды вредных химических и физических веществ. Как правило, такие водоемы имеют заболоченные топкие берега и прибрежные территории. Они относятся к категории непригодных земель и считаются неперспективными для использования.

Получение таких территорий в долгосрочную аренду или их приобретения в собственность не составляет особого труда, а стоимость их мизерна.

Сегодня, по мнению экспертов, такие приозерные земли не предоставляют интереса ни для бизнеса, ни для других видов их использования. Это усугубляется еще и тем, что сам водоем практически не пригоден для водопользования и рыборазведения, имеет интенсивную тенденцию к зарастанию и заилению.





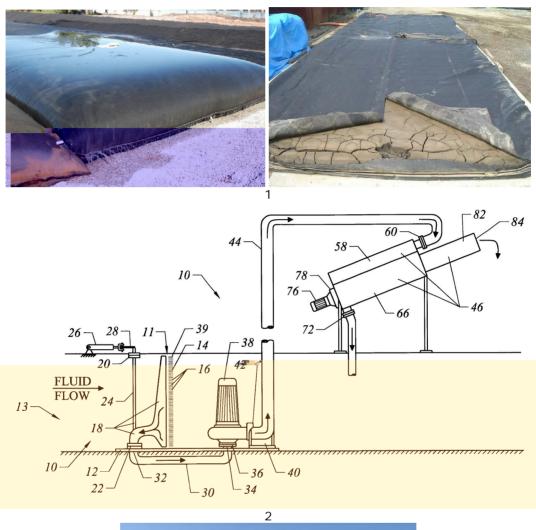




Но не надо спешить с выводами. Это совсем не так. Технологии возврата озер к жизни, оздоровлению воды и воссоздания вокруг них жизненно ценных земель существуют и успешно применяются заказчиками Центра по сапропелю.

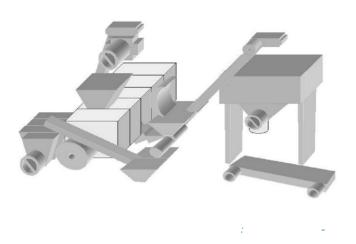
Нами разработаны и предлагаются в производство ряд простых и высокодоходных бизнесов «двойной рентабельности»

- 1. очистки озер от органических илов (сапропелей) с переработкой их в товарную продукцию: удобрения, кормовые добавки, лечебные грязи косметическое сырье,
- 2. воссоздания из заболоченных топких прибрежных территорий высоколиквидных земельных участков под малоэтажную жилую застройку и загородные жилые массивы.





Технологический процесс позволяет уже в первый год работы на озере получить товарный продукт для продажи в оптовой и розничной торговых сетях и «строительный материал» для превращения заболоченных приозерных территорий в земельные участки высшей категории. На второй год - особенно после зимнего сезона, иметь полноценные участки под застройку и парковые насаждения, подъездные пути и трассы для техники, будущих улиц, игровых и других площадок, идеальные поля любой конфигурации для гольфа, стадионов



Проектные решения имеют:

- во-первых, достаточно высокую прибыль от продаж удобрений и другой продукции из донного ила, извлеченного и обезвоженного на месте производства, исчисляемую 87%-140%,
- во-вторых, супервысокую прибыль от продажи искусственно созданных земель под застройку, исчисляемую 250-600%.

Это обуславливается возмещением практически всех затрат на капитальное строительство, оборудование и эксплуатацию реализацией продукции по первому проектному решению. связанному с получением и продажей товарной продукции из озерного ила.



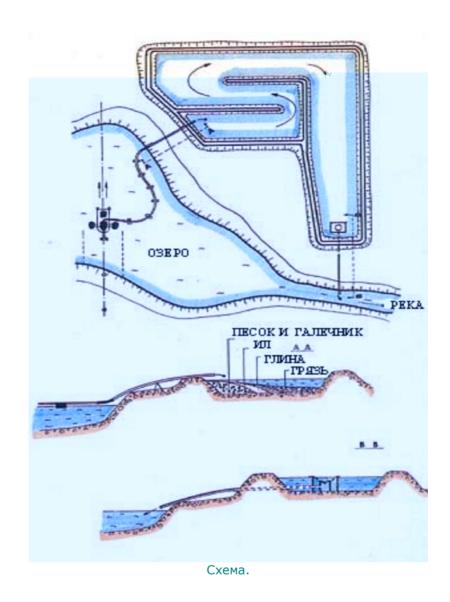
Фото.

Предлагаемые варианты технологии и оборудования рассчитаны:

- на производство до 18-24 тыс. тонн готового продукта для продажи, что в денежном выражении может составить оборот в 52800 тыс. руб. с доходностью от 14 до 34 млн. руб. в год

или

- на подготовку 306600 м2/год искусственно созданных земель под малоэтажную застройку, что даже при минимальной рыночной стоимости приозерной земли составит оборот 175200 тыс. руб. в год с эксплуатационными затратами в пределах 18-24 млн. руб. в год.



Подготовка технологического процесса (исследования на озере и береговой его части), лабораторные работы, разработка технологии ведения работ и проект предприятия занимает не более 2.5-3 месяцев, изготовление и поставка оборудования с заводскими монтажом и наладкой – 3,5- 4.5 месяцев.

Стоимость типовой технологии и типового проекта на CD – 15000 руб. + доставка почтой или курьером.

Стоимость технологии и рабочего проекта под конкретное озеро или природный водоем с целью его очистки и создания земельных угодий под малоэтажную застройку - 540 тыс. руб. Стоимость комплектационных материалов и оборудования по проектной спецификации для среднего предприятия с производительностью по обезвоженному материалу 18-24 тыс. тонн - 27-32 млн. руб.

Стоимость оборудования для проекта только под создание искусственных береговых территорий под застройку колеблется от 6 до 18 млн. руб. и зависит от требуемой производительности, глубины очистки озера и завода-изготовителя.

Поставщик технологии:

Объединенный российский интернет-центр по сапропелю Астрахань. ул. Ульянова, 67. оф. 9, 10, 4. Факс: (8512)305625 E-mail: danil(собака)astranet.ru www.saprex.ru